

LUONNOS

MUISTUTUS

WÄRTSILÄ KYRÖLÄ

SAUNAKALLIO

KESKUS LOUTTI

LIIKENNE

AJANMUKAISUUS

YLEISKAAVA

KAAVOITUSKATSAUS

RAKENNUSKIELLOT JÄRVENPÄÄ VIHERALUE

JAMPPA TONTIT MAAKUNTAKAAVA

MYLLY SEUTUYHTEISTYÖ

HAARAJOKI MIKONKORPI

www.jarvenpaa.fi TERIOJA

TOIMENPIDERAJOITUKSET

OSALLISTUMINEN

KINNARI

ASEMAKAAVA

MIELIPIIDE

VIREILLETULO

SATUKALLIO

PAJALA

KAAVOITUSRISTINUMMI

SATUMETSÄ

MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

NUMMENKYLÄ

2020

VANHAKYLÄ

KAAKKOLA

KAUPUNKIKEHITYS

PELTOLA ISOKYTÖ

PIETILÄ

LEPOLA

SORTO

SEUTULANTIE 12, PL 41

04401 Järvenpää



Sisältö

Tasapainoista kehitystä, hallittua kasvua	3
Maakuntakaava ja seutuyhteistyö	3
Liikennesuunnittelua kaikissa kaavahankkeissa	4
Yleiskaavoitus	7
Asemakaavoitus	9
Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen	11
Asuminen	13
Vanhat omakotialueet	15
Elinkeinot ja yritysalueet	15
Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset	17
Virkistysalueet ja kadut	19
Yhteystietoja	22

Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt 19.12.2019 § 90

Tarkistettu 7.1.2020

Kaupunginhallitus hyväksynyt xx.xx.2020 § x

Tasapainoista kehitystä, hallittua kasvua

Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Järvenpään kaupungin merkittävin maankäytön suunnittelun hanke, koko kaupungin yleiskaavan laatiminen on etenemässä vuoden 2020 aikana ehdotusvaiheeseen ja edelleen hyväksymismenettelyyn. Yleiskaava tulee luomaan suuntaviivat kaupungin kasvustrategialle vuosiksi eteenpäin.

Nyt käsillä olevassa kaavoituskatsauksessa luodaan askelmerkit sille, kuinka Järvenpään kaupunki kulkee maankäytön osalta, kaava kaavalta, kohti sitä tavoitetilaa, mikä on määritelty kaupungin visiossa (kaupunginvaltuusto 18.6.2018, §64) ja kaupunkistrategiassa (kaupunginvaltuusto 18.6.2018, § 81).

Järvenpää tukee kaavoituksen ohjelmoinnissa ripeää mutta hallittua kasvua. Kasvu pohjautuu ennen kaikkea asemanseutujen tiivistämiseen, alueiden täydennysrakentamiseen ja seudullisesti kilpailukykyisten yritystonttien tarjontaan. Kaupan keskittämistä keskustaan jatketaan. Asuntorakentamisen painopiste pysyy lähivuosina edelleen kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa lisätään osana kaupungin pitovoimastrategiaa.

Järvenpään asukasmäärän kasvun arvioidaan säilyvän ripeänä myös tulevina vuosina. Keskustan tiivistämishankkeet, Ainolan ja Lepolan uudet alueet sekä tulevat asemakaavahankkeet mahdollistavat nopean kasvun jatkumisen 2020-luvulla. Kasvun jatkuminen 2020-luvun loppupuolella ja siitä eteenpäin edellyttää aktiivista maanhankintaa sekä rakentamisen mahdollistavia kunnallisteknisiä investointeja.

Kaavoitusohjelma korostaa ympäristöasioita sekä osallistumista ja avoimuutta alueiden käytön suunnittelussa. Erityisesti vuorovaikutteisuus ja sini-viherympäristöjen esille nostaminen tulevat näkymään kaupungin kaavoitustyössä tulevina vuosina entistä vahvemmin.

Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Uudellamaalla on toistaiseksi voimassa useita maakuntakaavoja. Vuonna 2006 vahvistettua Uudenmaan kokonaismaakuntakaavaa täydentää Järvenpään alueella 1., 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat. Vuoden 2020 aikana hyväksyttäväksi tuleva Uusimaa-kaava 2050 kokoaa kaikki maankäytön teemat yhteen oikeusvaikutteiselle kaavakartalle ja kumoo aiemmat maakuntakaavat. Järvenpäää käsitellään osana Helsingin seutua koskevaa vaihemaakuntakaavaa. Lisätietoa maakuntakaavasta saa Uudenmaan liitosta: www.uudenmaanliitto.fi

Järvenpää on ollut mukana myös Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman laatimisessa, jossa on tunnistettu Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen tärkeimmät toimenpiteet vuosina 2019–2050. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty vähintään 50 prosentin liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Helsingin seudun kunnat ovat hyväksyneet suunnitelman 2019 ja sen pohjalta neuvotellaan MAL-sopimus 2020-2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuraamaan vuosittain. Seuraavan MAL -suunnitelmakausi käynnistetään vuonna 2020 arvioimalla suunnitelman tarkistustarpeet.

Tutustu suunnitelmaan tarkemmin: www.hsl.fi/mal

MAL - maankäyttö, asuminen, liikenne

Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelu on tähdännyt asuntotuotannon lisäykseen kaikissa seudun kunnissa. Seudun kuntien ja valtion välisen 2016-2019 MAL-aiesopimuksen pohjalta Järvenpään asuntotuotantotavoite on 516 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

Tällainen asuntotuotanto pitäisi Järvenpään vuosittaisen väestönkasvun keskimäärin yli 1,5 %:ssa. Järvenpään yleis- ja asemakaavavarannot mahdollistavat 566 asunnon vuosituotannon vuoteen 2025 saakka, mikäli tarvittavat maapoliittiset ratkaisut syntyvät ja asemakaavoitus etenee säännöllisesti. Kaupunki sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa 42 450 - 50 940 k-m² vuosittain.

Liikennesuunnittelua kaikissa kaavahankkeissa

Liikennejärjestelmää ja eri liikennemuotojen tarpeita tarkastellaan kaikissa kaavahankkeissa, jotta varmistetaan tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuus. Usein tarvitaan esimerkiksi melu- ja tärinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia. Pysäköintiratkaisut ovat erityisesti keskustan kehittämisessä merkittävässä roolissa. Kaupungille laaditaan yleiskaavatyön yhteydessä liikenne-ennustemalli ja liikennejärjestelmäsuunnitelma vuodelle 2040. Liikennejärjestelmäsuunnitelma toimii perustana yleiskaavassa, sekä osaltaan keskustan ja muiden alueiden liikenteen suunnittelussa.

Liikennesuunnittelu koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuustyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelua ja toteutusta edistetään vuosittain. Lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen etsitään ratkaisuja ja yhteistyössä koulutoimen edustajien kanssa mm. opetuksen ja valistuksen kautta. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle katuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisten liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätöksiä.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen uutena liikennöitsijänä aloitti Kymen Charterline Oy 2.1.2020. Liikennöitsijävaihdoksen myötä kaupungin kaduilla kulkevat täysin uudet bussit. Eteläisen palvelulinjan reittiä on uudistettu, ja lisäksi kahdella paikallisliikenteen linjalla on aloitettu sunnuntailiikenne. Joukkoliikenteen palvelutason parantamisella pyritään vastaamaan tiivistyvän maankäytön tarpeisiin.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on päättänyt, että Järvenpää liittyy HSL:ään. Päätökseen sisältyy ehto, että HSL:n perussopimukseen liitytään, mikäli jäsenyys tuo merkittävän parannuksen Järvenpään ja Helsingin välillä liikennöiviin junavuoroihin. HSL-jäsenyyden on määrä tulla voimaan 1.1.2022.

Järvenpäästä pyöräilykaupunki

Pyöräliikennettä Järvenpäässä edistetään kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kehittämissuunnitelmassa määriteltiin ohjeellinen pyöräliikenteen tavoiteverkko, jonka keskeisimmät reitit perustuvat pääsääntöisesti yksisuuntaisiin järjestelyihin. Ensimmäiset yksisuuntaiset pyörätiet toteutetaan Mannilantielle vuonna 2020.

Järvenpään kaupunki osallistuu seututyössä liikenteen osa-alueella MAL-suunnitelmaprosessiin sekä KUUMA-liikenneryhmän kautta KUUMA-kuntien edunvalvontaan ja yhteistyöhön. Järvenpää osallistuu myös KUHA eli kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamisohjelmaan muiden kuntien ja valtion kanssa.

Kaupunki edistää osaltaan Vähänummentien kehittämistä osana Keski-Uudenmaan poikittaista logistiikkayhteyttä välillä Vt 3-Vt 4. Hankkeen suunnittelu etenee Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla. Vuoden 2020 aikana tehdään mahdollisesti tilavaraus- ja toimenpidesuunnitelmia seuraavia suunnitelmia.

Resurssiinsa Järvenpään muotoilu alkaa kaupunkiorganisaatiosta

Järvenpään kaupunki on sitoutunut resurssiinsaustavoitteisiin (hiilineutraalius, jätteettömyys ja kestävä kulutus vuoteen 2050 mennessä) sekä pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä. Syksyllä 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuustossa 11.11.2019 hyväksytty Resurssiinsa Järvenpää-tiekartta osoittaa konkreettisia askelmerkkejä näiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Tiekartan tarkoituksena on edistää kaupungin ympäristösitoumusten toimeenpanoa, koota ja linjata ympäristöasioiden hallintaa, sekä tukea resurssiinsa toimintatapoja kaupunkiorganisaatiossa ja sidosryhmien parissa. Tiekartan toimeenpano käynnistetään vuoden 2020 aikana kaupunkiorganisaatiossa tunnistamalla, miten resurssiinsausta edistetään ihan joka palvelualueella. Myös asukasosallisuutta ja yritysyritystyötä lähdetään kehittämään tiekartan pohjalta.

Resurssiinsa toimintatapa on useimmiten myös taloudellisesti ja sosiaalisesti järkevin toimintatapa. Kunnianhimoiset tavoitteet vaativat kuitenkin aktiivista työtä ja uusia ratkaisuja kestävämpien toimintatapojen kehittämiseksi. Myös kaupungin kasvu lisää tarpeita ja toisaalta mahdollisuuksia kiinnittää huomiota elinympäristömme laatuun ja kestäviin valintoihin.

Julkisen rakentamisen hankkeissa resurssiinsauteen ohjataan mm. selvittämällä rakennuksen hiilijalanjälki koko elinkaarella jo suunnitteluvaiheessa. Lepola IV omakotitonteille suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

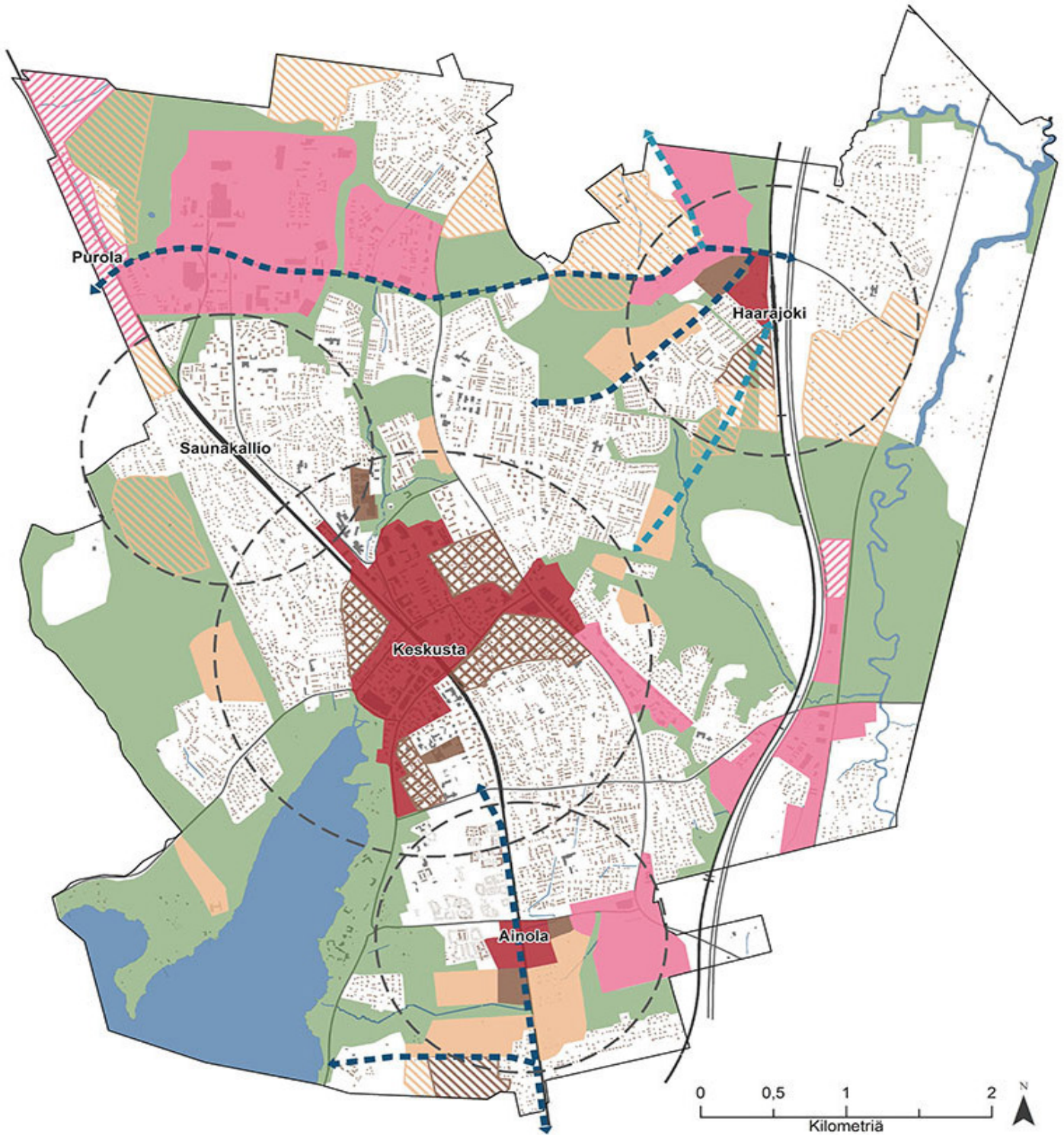
Lisätietoa: www.jarvenpaa.fi/resurssiinsa



Kuva: Petri Kauppi

Kuva: Vesa Huhtikangas





VALITUT KASVUSUUNNAT

Rakennemallin muutosalueet

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Tiivis ja sekoittunut kaupunkirakenne |  | Kehitettävä työpaikka-alue |
|  | Tiivis kerrostalovaltainen asuminen |  | Työpaikkatoimintojen reservialue |
|  | Monimuotoinen pientalovaltainen asuminen |  | Viher- ja virkistysalueiden pääverkosto |
|  | Uudistava täydentäminen |  | Vesistö |
|  | Asumisen reservialue (kerrostalovaltainen) |  | Asemanseutujen vyöhyke 1,0 / 1,5 km |
|  | Asumisen reservialue (pientalovaltainen) |  | Kehitettävä yhteys |
| | |  | Tulevaisuuden yhteystarve |

Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua. Järvenpäässä on voimassa koko kaupungin käsittävä Järvenpään yleiskaava 2020 sekä kaksi osayleiskaavaa: Lepolan osayleiskaava ja Keskustan osayleiskaava 2030. Osayleiskaavat ovat tarkempia ja keskittyvät rajatulle alueelle.

Järvenpään yleiskaava 2040 ehdotusvaiheessa

Uuden yleiskaavan valmisteluprosessi on käynnistetty syksyllä 2016. Tavoitteena on tarkastella kaupungin maankäyttöä vuoteen 2040 saakka. Tällöin kaupungissa asuisi jopa 60 000 asukasta ja työpaikkoja olisi vähintään 15 000. Järvenpään tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutuja. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemanseudussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakalvion asemanseuduilla.

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2018 yleiskaavan tavoitteet ja ”Valitut kasvusuunnat” –rakennemallin yleiskaavan valmistelun pohjaksi. Rakennemalleissa tarkasteltiin uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumista tulevana vuosikymmeninä. Rakennemallin pohjalta valmisteltiin kaavaluonnos, joka oli nähtävillä keväällä 2019. Kaavalla ohjataan rakennemallia yksityiskohtaisemmin rakentamista, viherrakennetta ja muuta maankäyttöä. Luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusimpien selvitysten mukaan kaavaratkaisua tarkistetaan ennen ehdotusvaihetta.

Yleiskaavaehdotus tulee nähtävillä keväällä 2020. Nähtävilläolon aikana järjestetään kaavan esittelytilaisuuksia ja kaikilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Järvenpään yleiskaava 2040 on tarkoitus hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2020 lopulla. Yleiskaava tulee ohjaamaan muun muassa kaupungin maanhankintaa, asemakaavoitusta ja muuta suunnittelua.

Lisätietoa yleiskaavasta:

www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040

SEUTU

Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

KAUPUNKIRAKENNE

Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

ASUMINEN JA VÄESTÖ

Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

LIIKKUMINEN

Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

ELINKEINOT

Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

PALVELUT

Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

VIHERRAKENNE

Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

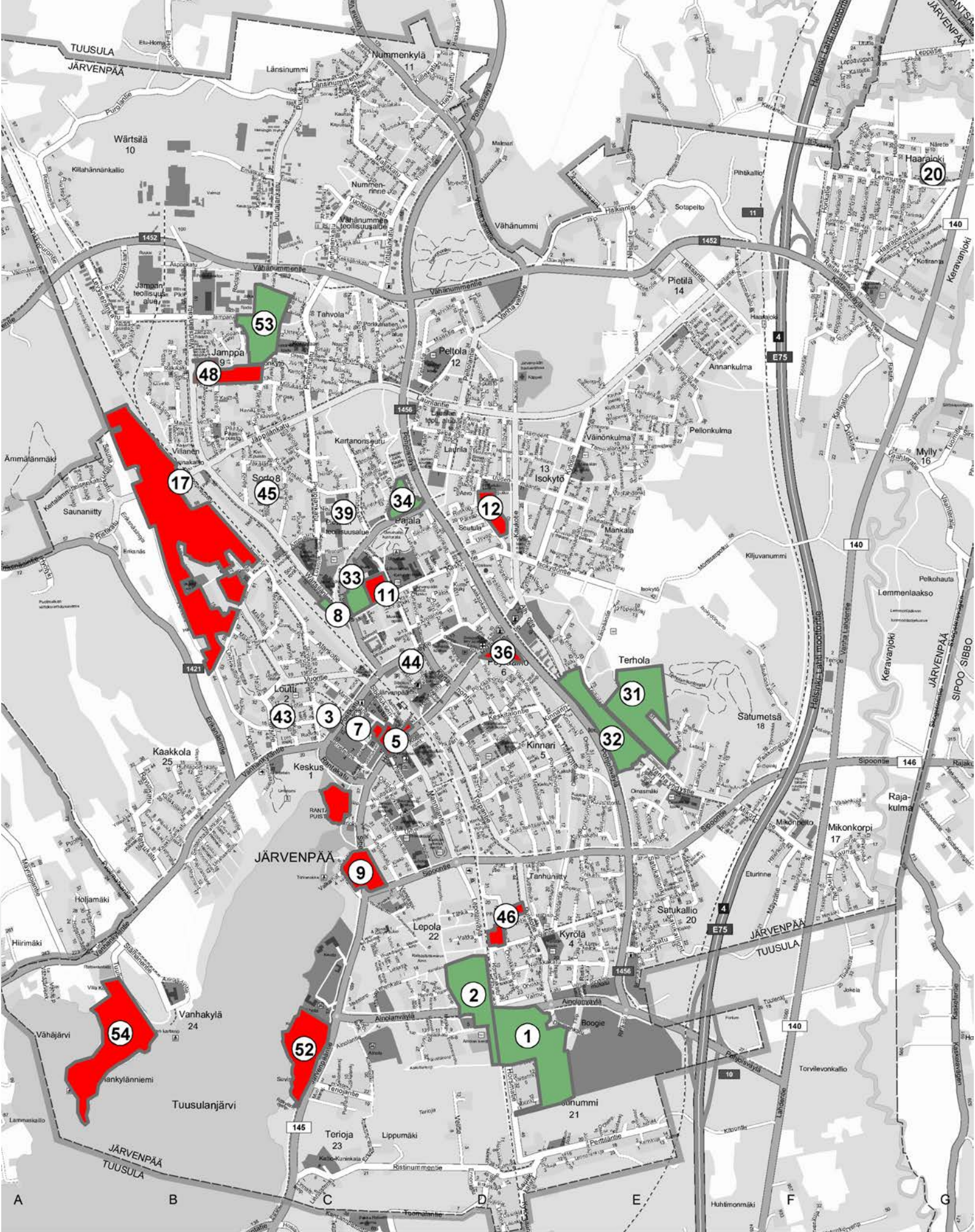
Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

MAAPOLITIikka

Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

KUNNALLISTEKNIikka

Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti



Asemakaavatyöt 2020

- Työn alla
- Aloitetaan 2020

Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kaupunki laatii asemakaavoja ensisijaisesti vain omistamalleen maalle. Yksityisten omistamien alueiden kaavoitusta varten laaditaan maanomistajan ja kaupungin välisiä sopimuksia. Puite- tai yhteistoimintasopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja käynnistetään kaavatyö, mutta se ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta. Jos kaupunki on maa-alueen myyjänä tai ostajana, tehdään kaupan esisopimus. Nämä sopimukset laaditaan kaavatyön loppuvaiheessa.

Työn alla olevat ja lähiaikoina työn alle tulevat asemakaavahankkeet on aikataulutettu kaavoitussuunnitelmaan ja ryhmitelty kaavoituskatsauksessa seuraaviin hankekoreihin:

- Keskustahankkeet, tehokas kerrostalorakentaminen
- Asuminen, omakoti- ja rivitalot, pienkerrostalot
- Vanhat omakotialueet
- Elinkeinot ja yritystontit
- Julkiset rakennukset, rakentamattomien julkisten rakennusten tonttien muutokset
- Virkistysalueet, puistot, kadut

Asemakaavahankkeiden työjonossa on odottavia hankkeita, joista osa saattaa tulla työn alle lähiaikoina. Myös uusia kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla työn alle kesken kaavoitussuunnitelmakauden.

Kaavoitusprosessin vaiheet

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
 2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.
 3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.
 4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuunottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavanmuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.
- Kun kaava on hyväksytty, muutosta voi hakea valittamalla. Hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, minkä jälkeen alueen toteuttaminen voidaan aloittaa.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteita asemakaavanmuutoksiin, jotka aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan:

Kauriskatu 2, asuin- ja pienteollisuustontin muuttaminen omakotirakentamiseen

Tokkakuja 1, pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen

Leinikkikatu 11, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Heikinkatu 3, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Savitie 7, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Wärtsilänkatu 61, yritystilojen lisärakentaminen

Hallintokatu 7, kerrostalon korottaminen

Ohratie 14, pienteollisuustontin muuttaminen asumiseen

Työn alla olevista asemakaavatoista merkittävimpiä ovat Lepola IV ja Ainolan keskuksen asemakaavat sekä Pajalan tien varren liikerakentamisen asemakaavamuutokset. Lähivuosina työn alle on tulossa mm. Saunakallio, Vanhankylänniemi, Seurakuntaopiston alue sekä useat keskustan asemakaavamuutokset. Kohteiden numerointi kartassa viittaa selostuksen otsikonumerointiin.



JÄRVENPÄÄ

13

11

12

8

50

6

3

7

4

5

16

9

2

14

1

145

1456

1421

Saunakallio 3

Sorto 8

Pajala 7

13 Isokytö

Keskus 1

Pöytäalho 6

Terhola 19

Kinnari 5

Satukallio 20

Vanhakylä 24

uusulanjärvi

Terioja 23

Sunummi 21

Lippumäki

Ristinummentie

Hosmante

Perttiläntie

Teriojantie

Ainolanväylä

Ainola

Kirkon koulutuskeskus

Ahola

Valkama

Torvanokka

Sirkusaukio

Huviväylä

Harjatie

Verkkotie

Vuoritie

Atankotie

Wänsilänkatu

Ammatintie

Peltojankatu

Jämsäntie

Jämsäntie

Seututie

Uusialue

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Seututie

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

1 Ainolan aluekeskus

Ainolan asema tulee siirtymään Poikkitie eteläpuolelle, jolloin se palvelee tehokkaammin uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Sen läheisyyteen suunnitellaan uusi Ainolan keskus liike- ja palvelutoimintoinen sekä Pohjolanhovin uusi asuinalue. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2018. (Mattila) -> KV 2020

2 Lepola IV

Lepolan kaavoitus jatkuu kahdessa seuraavassa Lepolanväylään liittyvässä pihakatusaarekkeessa. Radan varteen suunnitellaan kerrostaloja ja niiden länsipuolelle matalampaa asuinrakentamista Lepola I:n aloituskortteleiden tapaan. Alueelle voidaan sijoittaa myös vuokra-asuntoja. Asemakaavan pohjaksi on järjestetty tontinluovutuskilpailu kesällä 2018. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä kesäkuussa 2019. (Wainio, Suutari-Jääskö) -> KV 2020

3 Tupalantie 16

As.Oy Tupalantie 16 on todennut rakennuksen korjauskustannusten nousevan niin suuriksi, että kannattavin ratkaisu olisi purkaa nykyinen kerrostalo ja rakentaa tilalle uusi. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2019. (Mattila) -> KV 2020

4 Korttelin 147 tontit 33, 34 ja 24 (Mannilantie 32-34)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Perhelän kortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. (Perttula, Wainio) -> KV 2021

5 Kortteli 131 ja osa korttelista 129 (Perhelä ja pysäköintitalo, Helsingintie 14-20)

Perhelän korttelin asemakaavaa tarkistetaan rakentajakumppanin kanssa yhteissuunnittelulla. Korttelissa on tarkoitus yhdistää laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja työpaikat. Korttelin autopaikat sijoitetaan Asemannmäen pysäköintitaloon. Toteutus voi alkaa vuoden 2020 lopulla. (Wainio) -> KAUKU 2020

6 Pysäköintitalo, Alankotie 1

Nykyiselle linja-autoaseman tontille ja pysäköintialueelle on tarkoitus toteuttaa uusi pysäköintitalo kaupungin omistukseen. -> KV 2022

7 Tupalantie 7a

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista, jotta nykyisen toimistotalon paikalle voitaisiin rakentaa asuinkekerrostalo. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. ->KV 2021

Keskustan kehittäminen

Useat keskustan kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa kiinteistönsä kehittämiseen. Kaupunki laatii asemakaavanmuutokset yhteistyössä kiinteistönomistajien kanssa keskustan osayleiskaavan pohjalta. Asemakaavamuutokset edellyttävät kaupungin ja kiinteistönomistajien välisiä sopimuksia. Tulevia kehittämiskohteita ovat mm. Mannilantie 37 (Kassatalo) sekä Sibeliuksenkatu 14, 16 ja 18 (Sampotalo), jotka kytkeytyvät myös kävelykadun kehittämiseen.

8 Wärtsilänkatu 4 ja 6

Wärtsilänkadun ja Pajalantien risteyksen eteläpuoli on keskustan osayleiskaavaehdotuksessa keskustatoimintojen aluetta. Alueelle suunnitellaan tehokasta asuinrakentamista. Alueen tulevia toimintoja ja kaupunkikuvaa tutkitaan laajemmin. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2019. (Graeffe) -> KV 2020

9 Sävelpuisto

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu osa Sävelpuistosta asuinkekerrostalorakentamiseen. Eteläkulmaan on osoitettu palvelurakentamista. Alueen suunnittelu kytkeytyy vastapäisen, Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista muutetaan puistoksi nykyisen käytön mukaan. (Mattila) -> KV 2021

10 Tupalantie 13

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta kerrostalotontin uudistamiseksi. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Mattila)

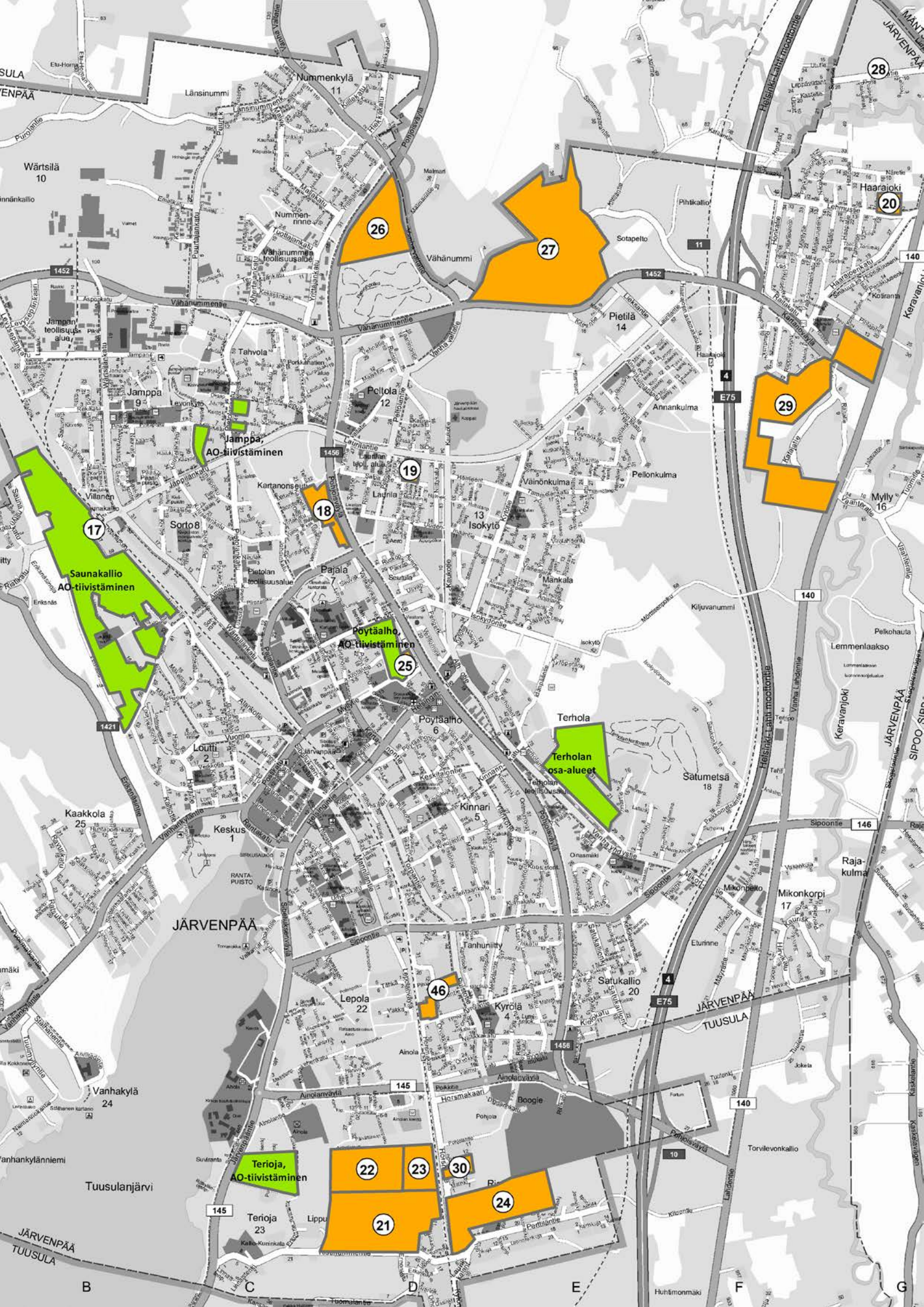
11 Seutulantalon alue

Tontin 712-11 muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan, kun teknisen keskuksen toiminnot siirtyvät muualle. -> KV 2021

12 Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia nykyisen kerrostalotontin kehittämiseksi. (Graeffe) -> KV 2021

Lepola IV, Ainolan keskus, Sävelpuisto ja Perhelän kortteli ovat muiden keskustahankkeiden ohella merkittävimpiä kerrostalokohteita lähivuosina. Lepola IV alueelle suunnitellaan myös pientalotontteja



B

C

D

E

F

G

13 Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Kiinteistönomistaja on esittänyt halukkuutensa muuttaa nykyinen teollisuustontti asuinkäyttöön. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Hanke edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. -> KV 2022

14 Ainolan keskus länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan keskuksen rakentamisen myötä. -> KV 2020+

15 Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla. -> KV 2022

16 Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Alue on osoitettu keskustan osayleiskaavassa palvelurakentamiseen. -> KV 2024

Asuminen

17 Loutinkatu 59

Ristikadun ja Loutinkadun kulmassa sijaitseva liikerakennustontti muutetaan asuinrakentamiseen. (Sidoroff-Eskelinen) -> KAUKU 2020

18 Pajalanpiha

Osa Pohjoisväylän varren rakentamattomista omakotitonteista muutetaan rivi- ja kerrostalotonteiksi. -> KV 2022

19 Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy suunnittelee nykyisen rivitalotontin uudistamista. -> KV 2023

20 Lehmustien pientalotontit

Haarajoen pientaloaluetta täydennetään uusilla omakotitonteilla Lehmustien ja Mahonkikadun kulmassa. (Heikkilä) -> KV 2021

21 Ristinummentien pohjoispuoli

Uusi asuinalue Ristinummentien varressa. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

22 Länsi-Ristinummi, keskialueet

Uusi asuinalue rautatien länsipuolella peltomaisemassa, Lepola II alueen eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

23 Länsi-Ristinummi, radan varsi

Uusi asuinalue rautatien varressa Ainolan kentän eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

24 Itä-Ristinummi

Uusi asuinalue rautatien itäpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

25 Laaksokatu 10-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Laaksokadun varren kiinteistönomistajat pyytävät rakennusoikeuden nostamista. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien rakennusosalalle saa rakentaa enintään 260 k-m2 suuruisen pientalon ja tiivistäminen olisi mahdollista. -> KV 2022

26 Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Asemakaavoitus on tarpeen alueella olevan taaja-asutuksen ja pohjaveden suojelun takia, mutta kunnallistekniikan kustannukset ja yksityinen maanomistus hidastavat kaavoitusta.

27 Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Asemakaavoitus olisi tarpeen mm. pohjavesialueen viemäriointiongelmien vuoksi, mutta yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

28 Leppätien pohjoispuoli

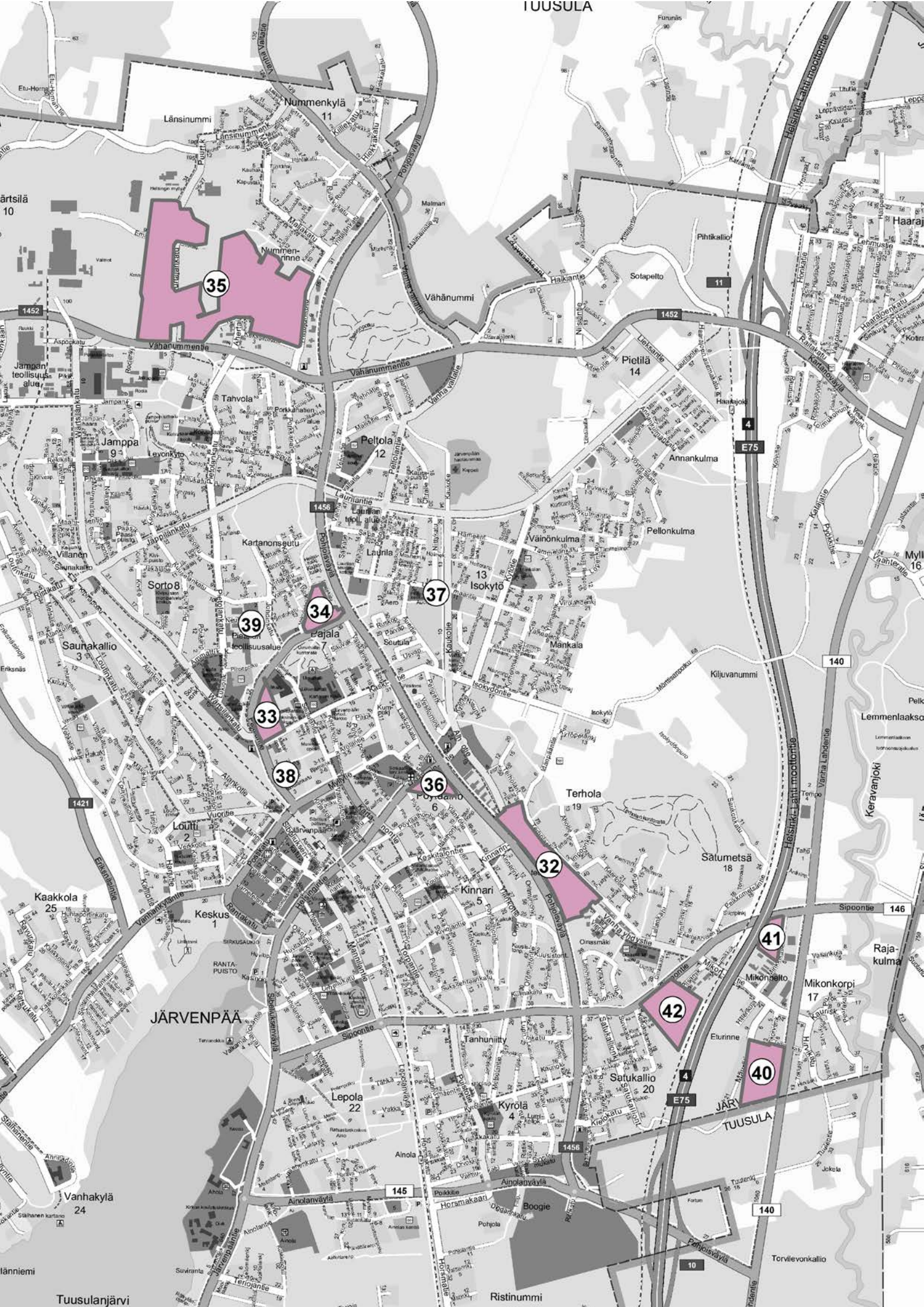
Nykyisen omakotialueen asemakaavoitus. Alue on yleiskaavassa väljää pientalovaltaista asuinalueita.

29 Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueista omistukseensa.

30 Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaavamuutos edellyttää sopimusta kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. -> KV 2022



35



34



37



33



38



36



32



42



40

JÄRVENPÄÄ

TUUSULA

Helsinki-Laitumentie

Helsinki-Laitumentie

Keravanjoki

Rajakulma

Lemmenlaakso

Mylly

Haarai

Torvilvonkallio

Tuusulanjärvi

Ristinummi

Ainola

Kyrolä

Lepola

Vanhakylä

Keskus

Kaakkola

Saunakallio

Sorto8

Järvenpää

Loutti

Vuorhe

Alankoulu

Vuorhe

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Kaakkola

Vanhat omakotialueet

31 Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asema-kaava kaipaa uudistamista. Terholan urheilupuiston kehittämistä on selvitetty uuden yleiskaavan ja Kytöpuiston asemakaavan yhteydessä. (Heikkilä) -> KAUKU 2020

Omakotitonttien rakennusoikeuksien tarkistaminen

Mikonkorvessa, Satukalliossa, Saunakalliossa, Pöytäalhossa, Teriojalla ja Jampassa on vanhoja omakotialueita, joiden rakentamistehokkuus asemakaavassa on alle $e = 0,25$. Kaupunkikehityslautakunta (13.11.2014 § 78) ja kaupunginhallitus (24.11.2014 § 287) ovat päättäneet, että näiden alueiden asemakaavanmuutokset käynnistetään. Asuinrakennusoikeuden nostaminen edellyttää maanomistajan kirjallista aloitetta. Muutoksessa mukana olevien kiinteistöjen rakennusoikeuden nostamisesta tehdään puite- ja maankäyttösopimukset, jotka hyväksytään kaupunginhallituksessa. Asemakaavan muutokset hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Työ on aloitettu vuonna 2015 Mikonkorvesta ja vuonna 2016 on jatkettu Satukallion alueilla. Saunakallion kiinteistönomistajille on järjestetty kysely kiinteistöjen kehittämistarpeista syksyllä 2018. Kaavamuutos on tarkoitus valmistella hyväksyttäväksi vuoden 2020 aikana. (Wainio)

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä valmiina 49 vapaata omakotitonttia (AO) Pajalanpuiston alueella. Pajalanpuiston alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jolla osa AO-tonttien alueesta muutetaan rivi- tai kerrostalotontteiksi. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 250 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Asuinpientalo- tai rivitalorakentamiseen tarkoitettuja vapaita tontteja (AP, AR) on kaupungilla kaksi Pajalassa, viisi Peltolassa Vanhan Valtatien varrella ja yksi Nummenkylässä Ruukkukadulla. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 50 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Rakentamiskelpoisia kerrostalotontteja (AK, ARK) on tällä hetkellä yksi vapaa tontti Lepolassa, yksi Pöytäalhossa, jossa tontin luovutuksesta on allekirjoitettu esisopimus vuoden 2019 loppupuolella, sekä Pajalassa tontti, josta myyntipäätös hyväksytty. Terholaan Alhotielle on suunniteltu kerrostalotontteja, mutta asemakaava ei ole lainvoimainen. Uusia kerrostalotontteja on suunnitteilla ydinkeskustaan, Lepolaan ja Ainolan keskukseen. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Elinkeinot ja yritysalueet

32 Terholan yritysalue

Terholan alueen kaupan toimintojen kaavamääräyksiä tarkennetaan. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (tiva-kauppa) sisältyy vähittäiskaupan suuryksikön tukinnan piiriin. (Heikkilä) -> KV 2020

33 Pajalantie 19 (tontti 712-8) ja osa korttelista 712

Nykyisen liiketontin lisärakentamismahdollisuuksia selvitetään Seutulantalon alueen muutoksen yhteydessä. Alueelle on laadittu viitesuunnitelma, joissa asuin-kerrostalokokonaisuutta Pajalantien varressa jatketaan ja tontille rakennetaan vaiheittain uusi liikerakennus. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.10.2018. (Wainio) -> KV 2020

34 Pajalantien pysäköintialue ja Iltapuisto

Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan suunnitellaan tontti päivittäistavarakauppaa varten. Asemakaavan muutoslunnon on ollut nähtävillä lokakuussa 2019. (Wainio) -> KV 2020

35 Nummenkylän ja Jampin teollisuusalueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi. -> KAUKU 2022

36 Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

Liikerakennuksen laajentamismahdollisuuksia ja liikenneyhteyksien parantamista tutkitaan. (Mattila) -> 2020

37 Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asuin- ja liikerakennusten tontin asemakaavan muutosta. Rakennusoikeuden nousu edellyttää puite- ja maankäyttösopimusta.

38 Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Kiinteistönomistaja on pyytänyt teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista.

39 Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti

Seutulantalon länsipuolella sijaitsevalle Fortumin varvoimalaitokselle suunnitellaan uusi paikka Pajalanpuiston reunaan, jonne on katuyhteys Neulakadulta.

40 Mikonkorven yritysalue

Kaupunki on ostanut osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

Terholan ja Nummenkylän nykyisten työpaikka-alueiden asemakaavoja päivitetään. Päivittäistavarakauppoja rakennetaan Pajalaan. Uusia yritysalueita suunnitellaan Järvenpään kaakkosisiin lähivuosina.

41 Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkkipuisto

Kaupungin omistaman, hirsirakentamisen esittelyalueena toimivan yritysalueen kehittäminen.

42 Sipoontien yritysalue

Yleiskaavassa on osoitettu uusi yritysalue Sipoontien eteläpuolelle. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi maa-alueen omistukseensa.

Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

43 Verkkotie 10 ja Harjulan koulu

Harjulan koulun tontin asemakaavaa tarkistetaan uutta koulurakennuskokonaisuutta varten. (Mattila) -> KV 2020

44 Myllytie 1-3, Valtuustonkatu 8

Asemakaavan muutostarvetta selvitetään. (Sidoroff-Eskelinen) -> 2021

45 Kivipuiston palvelukeskus

Kivipuiston palvelukeskuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa senioriasuntoja. Kivipuiston palvelukotisäätiö ja kaupunki ovat solmineet asiasta yhteistoimintasopimuksen. (Wainio) -> KV 2020

46 Puistotie 34 b (Seppälän kiinteistö) ja Kyrölän pysäköintialue

Seppälän kiinteistön jalostamistavoitteeksi on täsmennetty kolmannen sektorin toiminnan tukeminen. Kaavamuu-
toksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet rakennuksen säilyttämiseen ja asuinkäyttöön sekä asuinkorttelin laajentamista nykyisen Stenbackan puiston alueelle. Samassa yhteydessä tutkitaan asemakaavassa osoitetun, rakentamattoman pysäköintialueen tulevaa käyttöä. Ainolan seisake tulee siirtymään etelämmäksi, jolloin pysäköintialueelle ei ole tarvetta entisellä paikalla. (Heikkilä) -> KV 2020

47 Kaupungintalon alue

Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan. Alueelle tulisi myös tehokasta asuinrakentamista. -> KV 2022

48 Jampan keskusta

Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantaminen sekä entisen hammashoitolan tontin 973-1 ja ostoskeskuksen alueen kehittäminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. (Heikkilä) -> KV 2021

49 JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Nykyisen koulutontin muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2022

50 Myllytie 14, Arolantie 11-13 (kortteli 644)

Kaupungin omistama, Lars Sonckin suunnittelema Villa Enckell (Cooperin huvila) on valtakunnallisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennus ympäristöineen on tarkoitus säilyttää. Myös viereisen ns. nukkakutomon tontin käyttöä on tarkoitus tutkia. -> KV 2021

51 Mankalan koulu

Koulutontin aluevarauksen tarkistaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi. -> KV 2022

52 Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta alueen toimintoja voitaisiin monipuolistaa lisärakentamisen avulla. Myös viereisen Suvirannan alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2021

Rakentamattomat Y-tontit

Eri puolilla kaupunkia on julkisten rakennusten tontteja, joiden käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen tutkitaan. Tällaisia kohteita ovat Pietolankatu 37, Lautakuja 4 ja Reki-
katu 4. Paasipuiston viereiset tontit 847-17 ja 18 voivat säilyä Y-käytössä, kun toinen on luovutettu päiväkotirakentamiseen ja toinen voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

Täydennysrakentamiskohteet

Kaupungin omistamia, rakentamattomia alueita on selvitetty mahdollisina täydennysrakentamiskohteina. Alueet on arvioitu myös viherrakenteen näkökulmasta. Tarkastelussa on löydetty seuraavat kohteet, jotka voitaisiin suunnitella täydennysrakentamiseen:

Pietolanpuisto, rakentamaton puistoalue Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulmassa.

Pietolankatu, osa tilasta 401-40-2, ryhmäpuutarha- ja palsta-
viljelyalueeksi kaavoitettu alue.

Pietolankatu 60 ja Aittokorvenpuisto, kaupungin omistama puistoalue.

Kasvitarhankatu 18, puistoalue pientalokortteleiden välissä.

Rekikatu 2 ja puistoalue

Kaupungin omistamien kiinteistöjen kehittämistä tutkitaan mm. Jampan keskustassa, Myllytiellä ja kaupungintalon alueella. Seurakuntaopiston alueen asemakaavaa muutetaan ja Suvirannan alueelle laaditaan asemakaava.



53

56

55

54

JÄRVENPÄÄ

JÄRVENPÄÄ
TUUSULA

Virkistysalueet ja kadut

53 Jampan liikuntapuisto, hallihanke

Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan toteutettavan uuden palloiluhallin rakentamiseen liittyvä asemakaavan muutos. Alueelle on kulkuyhteys Vanerikujalta. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan liikenneyhteydet Jampan liikuntapuistoon. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2020

54 Vanhankylänniemen matkailupalvelut

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveyskeskuksen alueen käyttömahdollisuudet ja uudisrakentamisen reunaehdot sekä luonnonsuojelualueet selvitetään yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan. Asemakaava laaditaan ensin kartanon ja niemen alueelle. Stålhanentien ympäristö ja alueen pohjoisosa kaavoitetaan, kun yleiskaava 2040 on valmistunut. (Graeffe, Wainio) -> KV 2020

55 Tervanokanpelto

Keyyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan. -> KAUKU 2023

56 Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä

Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä tulisi liikenneturvallisuuksyistä muuttaa kiertoliittymäksi. Viereinen kaavoittamaton alue suunnitellaan asumiseen.

KOHDE	Kaavoitus- katsaus nro	2020	2021	2022	2023	2024	odottaa
Ainolan aluekeskus	1						
Lepola IV	2						
Tupalantie 16	3						
Mannilantie 32-34 (tontit 147-33, 34 ja 24)	4						
Perhelä, korttelit 131 ja 129	5						
Pysköintitalo. Alankotie 1	6						
Tupalantie 7a	7						
Wärtsilänkatu 4 ja 6	8						
Sävelpuisto ja Tervanokantie, kortteli 103	9						
Tupalantie 13	10						
Seutulantaloon alue	11						
Auertie 9, tontti 781-3	12						
Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9)	13						
Ainolan keskus länsi	14						
Mannilantie 43	15						
Kasinokuja 2	16						
Loutinkatu 59	17						
Pajalanpiha	18						
Hamppukuja 1	19						
Lehmustien pientalotontit	20						
Ristinummentien pohjoispuoli	21						
Länsi-Ristinummi, keskialueet	22						
Länsi-Ristinummi, radan varsi	23						
Itä-Ristinummi	24						
Laaksokatu 10-14, kortteli 648 pohjoisosa	25						
Itä-Nummenkylän alue	26						
Halkiantien alue	27						
Leppätien pohjoispuoli	28						
Haarajoen asuntoalueet	29						
Valterinkuja 34-36	30						
Terholan osa-alueet	31						
Terholan yritysalue	32						
Pajalantie 19 (tontti 712-8)	33						
Pajalantien kauppa ja iltapuisto	34						
Nummenkylän teollisuusalue	35						
Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)	36						
Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2,3)	37						
Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu	38						
Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti	39						
Jampan teollisuusalue	39						
Mikonkorven yritysalue	40						
Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkkipuisto	41						
Sipoontien yritysalue	42						
Harjulan koulu	43						
Myllytie 1-3, Valtuustonkatu 8	44						
Kivipuiston palvelukeskus	45						
Kyrölään LP-alue ja Puistotie 34 b (Stenbacka)	46						
Kaupungintalon alue	47						
Jampan keskusta	48						
JYK, Urheilukadun pohjoispuoli	49						
Myllytie 14, Arolantie 11-13 (kortteli 644)	50						
Mankalan koulu	51						
Srk-opisto ja Suviranta	52						
Jampan liikuntapuisto	53						
Vanhankyläniemen matkailupalvelut	54						
Tervanokanpelto	55						
Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymän luoteispuoli	56						
Vanhankyläniemi, Stälhanentien varsi							
Mannilantie 37 (Järvenpään Kassatalo Oy)							
Sibeliuskatu1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa)							
Tanhmäentie 21(Harjanteen talo)							
Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)							
Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)							
Torpantie 27 (Mankisen talo)							
Alankotie 28							
Sampotalo (kortteli 132 tontti 9)							
Tuottajankatu 10							
Tammelankatu 4, tontti 1356-7 ja katualue							
Haarajoki, osa tilasta 11:125							
Metson alueen luoteispuoli							
Hallintokatu 7, Mestariasunnat							
Saunakallio AO-tiivistäminen							
Terioja, AO-tiivistäminen							
Jamppa 1, AO-tiivistäminen							
Jamppa 2, AO-tiivistäminen							
Jamppa 3, AO-tiivistäminen							
Pöytäalho, AO-tiivistäminen							
Lautakuja 4							
Pietolankatu RP-alue							
Kasvitarhankatu 18							
Maahisentie 2 ja Paasipuisto							
Rekikatu 2 ja puistoalue							
Pietolankatu 60, Aittokorvenpuisto							
Tokkakuja 1							
Pietolanpuisto							
Heikinkatu 3							
Leinikkikatu 11							
Wärtsilänkatu 82-82 (ET-alue) ja Rekipuisto							
Kartanon koulukeskus							
Kauriskatu 2							
Valkokuusenkatu 1 (tontti 1533-2)							
Rantapuiston paviljonki							
Fox-Center							
The Rock							
Savitie 7 (tontti 2-239-1)							

Asemakaavatöiden alustava aikataulu.

OSALLISUUDEN VUOSIKELLO

TAMMIKUU	HELMIKUU	MAALISKUU	HUHTIKUU	TOUKOKUU	KESÄKUU
		Adoptoi puisto Earth Hour Lähipuistonhoitaja- tapaaminen	Risutalkoot	Lupiinitalkoot Valtakunnallinen siivouspäivä Vieraslajitalkoot	
HEINÄKUU	ELOKUU	SYYSKU	LOKAKUU	MARRASKUU	JOULUKUU
	Suojatiepäivystys	Auton vapaapäivä Hyödynnä hedelmät ja marjat Hävikkiviikko Liikkujan viikko Lupiinitalkoot Sieniretki? Vieraslajitalkoot	Energiansäästöviikko Lähipuistonhoitaja- tapaaminen Risutalkoot Sipulien istutustalkoot Pikku-Järkevä	Järkevä Heijastinratsia	

Järvenpään kaupunki edistää asukkaiden osallistumista erilaisiin kampanjoihin ja teemoihin. Vuosittain järjestetään toistuvia tapahtumia, mutta asukkaat itsekin voivat järjestää esimerkiksi siivoustalkoita yleisillä alueilla. Lisätietoja tapahtumista sivulla www.jarvenpaa.fi/osallisuus



Kuva: Anju Asunta.

Yhteystietoja

Seutulantalon palvelupiste

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat

Seutulantie 12 (09) 2719 2880

tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Vs. kaavoitusjohtaja **Juhana Hiironen** (0403152447)

Kaavoituksen erityisasiantuntija **Sampo Perttula** (040 315 2005) 31.7.2021 saakka

Asemakaava-arkkitehti **Terttu-Elina Wainio** (040 315 2353)

asemakaavoitus, poikkeaminen

Projektipäällikkö **Juho Mattila** (040 315 2224)

asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti **Maria Suutari-Jääskö** (040 315 2455)

kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

Yleiskaavapäällikkö **Hannele Selin** (040 315 2432)

yleiskaavoitus, suunnittelutarveratkaisut

Erikoissuunnittelija **Eira Linko** (040 315 2257)

yleiskaavoitus, ympäristöasiat

Erikoissuunnittelija **Martta Pirttioja** (040 315 3939)

yleiskaavoitus

Liikenneinsinööri **Timi Veikkolainen** (020 315 2617)

liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Liikennesuunnittelija **Elis Kuisma** (020 315 3656)

liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija **Mikko Kaukinen** (040 315 3003)

liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Kaavoitusinsinööri **Åsa Graeffe** (040 315 2723)

asemakaavoitus, rekisteriasiat

Kaavasuunnittelija **Jaakko Heikkilä** (040 315 2630)

yleis- ja asemakaavoitus

Kaavasuunnittelija **Paula Sidoroff-Eskelinen**

(040 315 2985)

asemakaavoitus

Suunnitteluavustaja **Leena Valtonen** (040 315 2536)

yleis- ja asemakaavoitus

Paikkatietoinsinööri **Tuija Aaltonen** (040 315 2450)

paikkatietoasiat

Tonttipäällikkö **Tarja Kariniemi** (040 315 2445)

kiinteistönmuodostus, sopimukset

Maanmittausinsinööri **Ville Vistbacka** (040 315 2446)

kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö N.N. (040 315 2144)

katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu



Kuva: Jaakko Harjuvaara



Kuva: Anju Asunta

KAHAVARANTO MAHDOLLISTAA
1,5 % KASVUN

ASUKASMÄÄRÄ
KASVAA VUOSITTAIN
NOIN 2 %

MAA-ALUE < 40 KM², JOSTA
VESIALUETTA REILU 2 KM²

43 800 VAKINAISTA
ASUKASTA

VUONNA 2019
HYVÄKSYTYT
ASEMAKAAVAT
YHTEENSÄ
YLI 23 HA

VUONNA 2019 VALMISTUI
169 RAKENNUSTA JA
435 ASUNTOA

